

РусМастер

**быстровозводимые
здания**







Мы предлагаем:

- Готовые быстровозводимые здания
- Разработку и производство быстровозводимых зданий
- Поставку лёгкого оцинкованного стального профиля
- Поставку оборудования для изготовления металлокаркасов **SteelFrameMaster™**



Мы строим:

- Малоэтажные дома
- Коттеджные посёлки, таун-хаусы
- Вахтовые посёлки
- Павильоны для кафе, магазинов, салонов
- Станции техобслуживания, автомойки, автозаправки, гаражи
- Мансарды, надстройки на существующих зданиях



Наш инженерный отдел разработает проект конструкции под ваш заказ с учётом оптимальной экономической эффективности!



Наши преимущества

Готовность к сборке — 100%

При сборке исключаются дополнительные и проверочные замеры, нарезка элементов по длине, несоответствие между элементами каркаса и сборочными чертежами

Стоимость

Цена готового металлокаркаса, составляет от 1500 до 3000 рублей за 1м² и зависит только от веса конструкции.

Рекордные сроки изготовления

Благодаря высокой степени автоматизации производства, за рабочую смену изготавливается до 300 м² каркаса любого здания.

Рекордные сроки монтажа

Бригада из четырёх человек собирает 50 м² каркаса по полу за одну смену. Монтаж может выполняться в любое время года. Малый вес несущей конструкции позволяет устанавливать здание на незаглублённый ленточный фундамент.

Экономичность строительства

Скорость и простота монтажа позволяют снизить затраты на выполнение работ.





Прочность и долговечность

Каркас изготавливается из оцинкованного стального профиля толщиной 0,7 — 2,0 мм с высотой стенки 89 или 150 мм. в соответствии с ТУ 1120-001-39510504-2007. Сталь марки 08ПС, произведена в соответствии с ГОСТ 14918-80. Предел текучести 350 МПа, Класс цинкового покрытия I гарантирует срок службы каркаса не менее 50 лет.

Прекрасная теплоизоляция

Система утепления и обшивки, обеспечивает низкую теплопроводность ограждающих конструкций и исключает образование «мостиков холода»



Дешёвая доставка

Доставка каркаса возможна как в собранных панелях, что позволяет сэкономить время строительства на площадке, так и в несобранных элементах с целью снижения транспортных расходов

Здания сборно-разборные

Система строительства оптимальна для изготовления временных и сборно-разборных сооружений. Конструкции могут быть разобраны, перевезены на другое место и собраны повторно несколько раз



Экологичная технология

Каркас изготавливается из стали — материала, который подвергается 100% переработке



РусМастер

Наша технология: Быстро. Точно. Выгодно*

- Завод работает по технологии SteelFrameMaster™, которая была разработана в Новой Зеландии компанией FrameCAD solutions, мировым лидером по производству программного обеспечения и оборудования для изготовления лёгких строительных конструкций.
- Технология SteelFrameMaster™ — это новая интеллектуальная технология, которая отличается высокой степенью интеграции и автоматизации. Проектирование и производство объединены общим программным обеспечением.
- Проектирование выполняется в программе FrameCAD Pro. По результатам расчетов разрабатываются детальные чертежи и создается трёхмерная модель каркаса, на которой можно проверить, правильно ли расположены элементы панелей, составляющих каркас.
- Профилегибочное оборудование SteelFrameMaster™ производит каркас поэлементно. Информацию о длине элемента, форме, имеющихся в нём вырезах и обжимах, местах крепления, а также о надлежащей маркировке станок узнаёт из файлов, разработанных при проектировании. В соответствии с этой информацией, станок автоматически изготавливает из стальной ленты элементы каркаса, полностью готовые к сборке.
- Профиль изготавливается в соответствии с ТУ 1120-001-39510504-2007 с высотой стенки 89 мм или 150 мм.



Благодаря нашей технологии, каркас любой сложности можно собрать быстро, точно и выгодно — как для строителей, так и для конечного заказчика.

Скорость, точность и экономичность заложены в самой технологии производства, и те, кто работают с этой технологией, обречены на успех.



* Fast. Accurate. Profitable © FrameCAD



- Каркасные конструкции SteelFrameMaster™ устанавливаются на мелкозаглублённый фундамент практически на любых грунтах. Расход на устройство таких фундаментов приблизительно в 1,5 - 2,5 раза меньше, чем заглублённых. Каркас крепится к фундаменту с помощью анкерных болтов. В отдельных случаях от устройства фундамента можно отказаться, установив конструкцию на твёрдое покрытие, такое как тротуарная плитка или асфальт, при условии ровного покрытия.



- После доставки элементов каркаса на стройплощадку, рабочие собирают панели каркаса, скручивая элементы с помощью шуруповёрта, согласно сборочным чертежам. Схема сборки также составляется программой автоматически: место каждого элемента определяется его номером. После скручивания элементов в панели, сами панели монтируются в единый каркас.

- Установка панелей в сборе осуществляется в строгой последовательности:
 - стеновые и угловые панели
 - стеновые перегородки
 - фермы перекрытия
 - стеновые и угловые панели второго этажа
 - стеновые перегородки второго этажа
 - фермы покрытия



- После монтажа панелей устанавливаются окна и двери.
- Лёгкий стальной каркас, не ставит практически никаких ограничений по использованию утеплителей и материалов обшивки. Благодаря идеальной геометрии собранного каркаса, обшивка ложится ровно и хорошо стыкуется.

Разные виды утеплителя (минеральная вата, эковата, пенополистирол и пр.) можно закладывать как внутрь каркаса, так и снаружи. И утеплители, и внутренняя и наружная обшивки выбираются из широкого спектра вариантов с учетом эстетических и экономических требований.



Жилые здания

По технологии SteelFrameMaster™ можно разработать и построить неограниченное число вариантов загородных коттеджей высотой до трех этажей, различных по классу и стоимости.

Стоимость квадратного метра жилого здания, выполненного из ЛСК, неизменно оказывается ниже, чем стоимость построек, выполненных по другой технологии: малый вес каркаса позволяет устанавливать здания на незаглубленный фундамент.

Технология SteelFrameMaster™ предоставляет особые преимущества в рамках общегосударственной программы «Доступное жилье». Стоимость проекта, материала и производства каркаса по технологии SteelFrameMaster™ позволяют выполнять малобюджетные проекты, стоимость которых была бы выше при использовании иных технологий.

Серия домов «Тоника»

объединяет дома площадью до 120 м², которые строятся из относительно недорогих материалов — так называемый эконом-вариант.

Загородный дом «Отрада»

Загородный дом эконом-класса предназначен как для летнего, так и для круглогодичного проживания. Альтернатива дорогостоящим загородным коттеджам большой площади и идеальный вариант дома для дачного участка на небольшой территории в пригороде.

Этот компактный дом занимает площадь 44 м², имеет два этажа и общую площадь 65 м².



Серия домов «Доминанта»

Объединяет дома площадью до 200 м², предназначенные для проживания одной или двух семей. Стоимость домов в строительной комплектации составляет 11 000 рублей за м². Строительная комплектация включает в себя утепление, обшивку по перекрытиям и внутренним и наружным стенам.

Быстровозводимый коттедж «Страда»

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Площадь застройки. | 80 м ² |
| Габариты. | 8 X 10 м |
| Общая площадь. | 160 м ² |
| Полезная площадь. | 146 м ² |
| Этажность. | 2 |
| Снеговой регион. | III |
| Ветровой регион. | II |

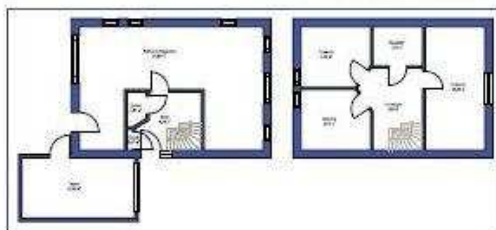


Многие застройщики коттеджных поселков выделяют коттедж «Страда» среди других представленных нами проектов как один из наиболее практичных и, что немаловажно, красивых домов.

Коттедж «Страда» общей площадью 144 м² в плане занимает 80 м². Конструкция здания позволяет сохранить просторную гостиную на первом этаже, а на втором разместить несколько уютных спален с мансардными окнами. Расположение внутренних помещений может меняться.

Для коттеджа «Страда» разработано два варианта комплектации с использованием наружной обшивки сайдингом и облицовочными панелями под кирпич.

Быстровозводимый коттедж «Виршин»

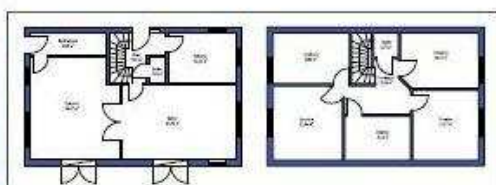


| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Площадь застройки | 88,3 м ² |
| Габариты | 10 X 7 м, плюс гараж 3,4 X 6 м |
| Общая площадь | 159 м ² |
| Этажность | 2 |
| Снеговой регион | III |
| Ветровой регион | II |



Неброская архитектура хорошо подходит для практичного загородного коттеджа «Виршин». Спальни расположены на втором этаже, а первый этаж отведен под кухню и гостиную, объединенные в монообъем. Мансардные окна не предусмотрены. К дому пристраивается гараж с отдельным входом на один легковой автомобиль.
 1 этаж: Просторное жилое помещение, монообъем.
 2 этаж: Три отдельные спальни.

Быстровозводимый коттедж «Невус»



| | |
|-------------------|--------------------|
| Площадь застройки | 100 м ² |
| Габариты | 12,5 X 8 м |
| Общая площадь | 200 м ² |
| Этажность | 2 |
| Снеговой регион | III |
| Ветровой регион | II |



Компактный загородный коттедж с удобным расположением комнат на двух этажах, где может свободно разместиться большая семья и ее многочисленные гости. Все комнаты в коттедже — отдельные.
 На каждом этаже имеется отдельный туалет. На первом этаже предусмотрено помещение для бойлерной, а на втором — ванная комната.
 1 этаж: Просторная гостиная, холл, санузел.
 2 этаж: Холл и две спальни.

Коттеджный поселок «Токкари-лэнд»



Технология, идеальна для реализации таких масштабных проектов как возведение коттеджных поселков. Один из таких поселков был недавно построен под Санкт-Петербургом.

Коттеджный поселок «Токкари-лэнд» разделен на две зоны застройки, одна из которых, площадью 50 Га, отдана под малоэтажный комплекс. Малоэтажный комплекс включает в себя секцию из семи таунхаусов с двумя жилыми этажами площадью 130 м².

Серия домов «Аккорд»

разработана для просторных коттеджей площадью более 200 м².



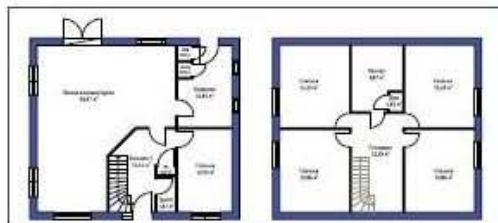
Быстровозводимый коттедж «Сипол»

Площадь застройки. 104,5 м²
 Габариты. 9,5 X 11 м
 Общая площадь. 209 м²
 Этажность. 2
 Снеговой регион III
 Ветровой регион II

Небольшой коттедж, который занимает на участке немногим более 100 м², однако имеет достаточно просторных комнат на первом и мансардном этажах, чтобы разместить кухню и гостиную, несколько спален и несколько помещений, которые Вы можете использовать по своему усмотрению. Также имеются удобные встроенные шкафы, которые сохраняют красоту и стиль интерьера коттеджа «Сипол».

На каждом этаже имеется отдельный туалет. На первом этаже предусмотрено помещение для бойлерной, а на втором – ванная комната.

1 этаж: Просторная гостиная, холл, санузел
 2 этаж: Холл и две спальни



Быстровозводимый коттедж «Остромысл»

Площадь застройки. 165 м²
 Габариты. 13,3 X 16 м
 Общая площадь. 330 м²
 Этажность. 2
 Снеговой регион III
 Ветровой регион II

Большой загородный коттедж с оригинальным дизайном кровли, который сделает Ваш дом неповторимым. Двускатная кровля имеет «разлом» посередине и зрительно разделяет коттедж на две части, напоминая постройки из научно-фантастических фильмов.

Однако, коттедж «Остромысл» абсолютно реален. В коттедже два жилых этажа, которые соединяются лестницей, разделяющей две половины дома. Две половины дома сконструированы с возможностью сделать на первом этаже популярный «монообъем» и не ставить перегородки между функционально разными помещениями. В целом же, расположение внутренних перегородок остается на усмотрение заказчика.





Технология SteelFrameMaster™ может и должна использоваться при строительстве зданий и сооружений для малого и среднего бизнеса.

Благодаря используемой технологии, при монтаже каркаса не требуется ни грузоподъемная техника, ни устройство заглубленных фундаментов, поэтому строительство происходит на малой территории и быстрыми темпами. Монтаж может выполняться независимо от погодных и температурных условий.

Большинство зданий сборно-разборные. Малый вес конструкции каркаса позволяет снизить затраты на фундамент за счет устройства незаглубленного ленточного фундамента, а в отдельных случаях использовать в качестве основания конструкции существующее асфальтовое или плиточное покрытие.



Торговый павильон

В конце 2007 года Правительство Санкт-Петербурга приняло Постановление «О размещении магазинов пешеходной доступности на отдельных территориях Санкт-Петербурга».

Первый из таких магазинов был недавно построен в одном из жилых районов Санкт-Петербурга.



Автомойки

Автомойка - это готовое решение для малого бизнеса. Мы можем предоставить как каркас здания, так и здание с наружной и внутренней обшивкой

Коммерческая недвижимость

Строительные городки

Строительные и другие работы зачастую требуют проживания персонала вблизи места их проведения. Для этого строятся вахтовые общежития для временного проживания, обычно объединенные с административным комплексом и столовой.

Мы предлагаем несколько вариантов вахтовых общежитий - одноэтажные на 50 и 100 человек и двухэтажные на 200 человек общей площадью 2340 м².

Большим спросом пользуются также небольшие бытовые здания, которые используются в качестве штабов строительства, мобильных офисов, временных помещений различного назначения.

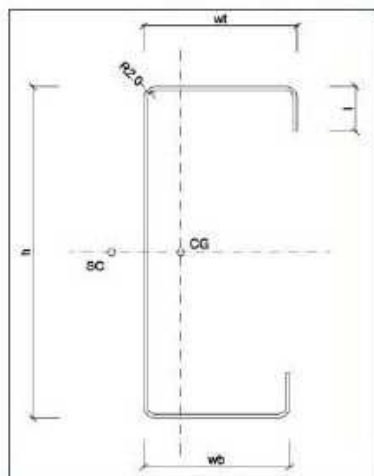


Административно-бытовые комплексы

Грядущая Олимпиада 2014 года в Сочи поставила перед строителями серьезные задачи и открыла широчайшие возможности. Планируется создание более трёх тысяч инвестиционных площадок, строительство новых энергообъектов, цементных заводов, объектов туризма, сервиса и инфраструктуры. Все объекты, которые возводятся в Сочи в рамках подготовки к Зимней Олимпиаде 2014, должны отвечать строжайшим требованиям как в сферах безопасности и надежности, так и в области экономики, эргономики и эстетики.

Технология SteelFrameMaster™ как нельзя лучше отвечает высоким требованиям как в ходе строительства, так и в ходе эксплуатации объектов. По этой технологии ведется строительство здания Администрации Олимпиады-2014.





Основой конструкции является оцинкованный стальной профиль, изготовленный по технологии SteelFrameMaster™:

Высота стенки - 89 мм или 150 мм
 Длина полок - 39 мм и 41 мм
 Толщина стали - от 0,7 мм до 2,0 мм
 Предел текучести стали - не менее 350 МПа
 Толщина цинкового покрытия - не менее 275 г/м²
 Длина отгиба — от 9,6 до 13,9 мм в зависимости от высоты профиля и толщины стали.
 Вес погонного метра профиля зависит от высоты стенки профиля и толщины стали (при толщине стали 1,2 мм: 89 профиль - 1,73 кг; 150 профиль - 2,35 кг).

По пожарной опасности, профиль относится к классу негорючих (К0).

Профиль изготавливается в соответствии с ТУ 1120-001-39510504-2007.

Срок эксплуатации конструкций — не менее 50 лет.

Сопротивление теплопередаче, заложенное в наши конструкционные решения, соответствует требованиям региона строительства согласно СНиП 23-02-2003.

Звукоизоляция — поглощение звука обеспечивается согласно действующим санитарным нормам.

Огнестойкость конструкции обеспечивается согласно СНиП 21-01-97 в зависимости от требуемой степени огнестойкости здания с помощью облицовки.

Ветровая и снеговая нагрузки — в соответствии со СНиП 2.01.07-85*.

Сейсмоустойчивость: конструкции могут устанавливаться и использоваться в районах с сейсмичностью до 9 баллов включительно.

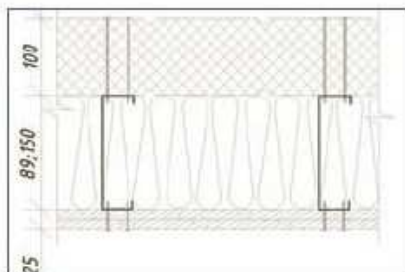
Максимальная длина пролёта ферм — 15 м

Максимальная этажность — 4 этажа.



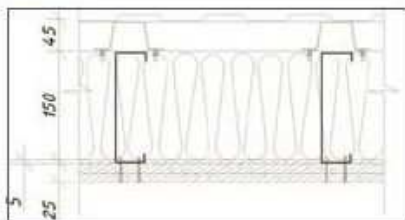
Утепление и обшивка

Компания РусМастер может предложить разнообразные варианты решения по утеплению и обшивке зданий коммерческого назначения - торговых павильонов, кафе, автомоек, станций техобслуживания, гаражей, складов, а также вахтовых посёлков — в том числе временных общежитий, административно-бытовых комплексов, столовых. Ниже показаны некоторые варианты обшивки для вахтового общежития.

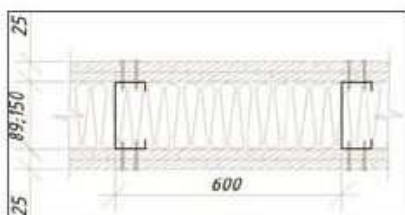


Устройство наружных стен

1. Сэндвич-панель
2. Профиль С89, С150
3. Утеплитель (минераловатная плита 35 кг/м³ 89 - 150 мм)
4. Пароизоляционная пленка
5. 2 слоя гипсокартона 25 мм

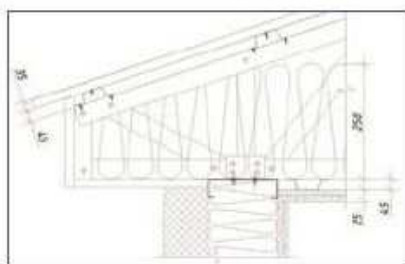


1. Облицовка
2. Обрешетка 45/0.7
3. Профиль С150
4. Утеплитель (минераловатная плита 35 кг/м³ 150 мм)
5. Пароизоляционная пленка
6. 2 слоя гипсокартона 25 мм



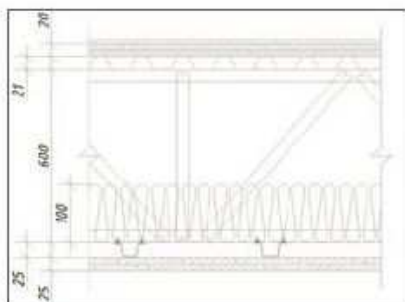
Устройство внутренних стен

1. 2 слоя гипсокартона 25 мм
2. Профиль С89, С150
3. Утеплитель (минераловатная плита 30 кг/м³ 89 - 150 мм)
4. 2 слоя гипсокартона 25 мм



Устройство кровли

1. Профлист
2. Обрешетка 45/0.7
3. Ветроизоляционная пленка
4. Утеплитель (минераловатная плита 35 кг/м³ 250 мм)
5. Пароизоляционная пленка
6. Обрешетка 25/0.7
7. 2 слоя гипсокартона 25 мм

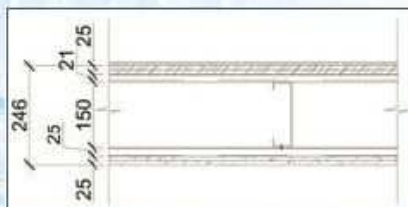
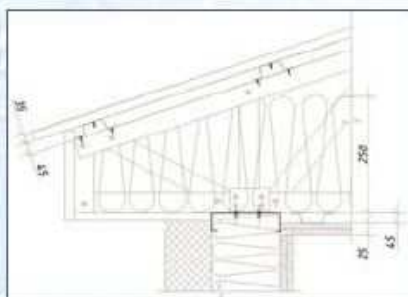
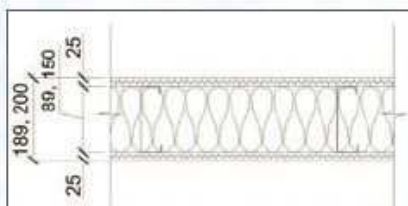
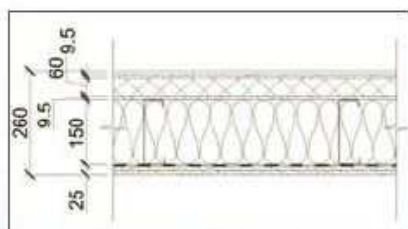
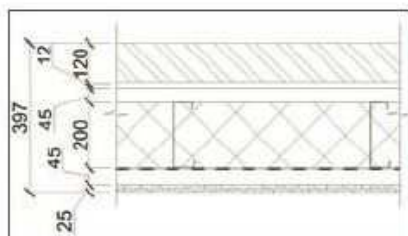


Устройство перекрытий

1. Линолеум ТЗИ
2. 2 слоя ГВЛ 20 мм
3. Профлист
4. Ферма перекрытия
5. Утеплитель (минераловатная плита 30 кг/м³ 100 мм)
6. Обрешетка 25/0.7
7. 2 слоя гипсокартона 25 мм

Загородный коттедж требует оригинального подхода не только к конструкции здания, но и к наружной отделке. При этом, в первую очередь, коттедж должен быть комфортным — а это значит, необходимо обеспечить максимальную тепло- и влагоизоляцию.

Варианты конструкции «пирогов» для коттеджей были разработаны компанией РусМастер как с учётом необходимых строительных норм и правил, так и с учётом возможных индивидуальных пожеланий, превосходящих существующие нормы. Все конструкции позволяют использовать оригинальные виды наружной и внутренней облицовки и кровли, которые украсят коттедж и сделают его неповторимым.



Устройство наружных стен

1. Облицовочный кирпич 120 мм
2. Влаво-ветрозащитный ГКЛ 12 мм
3. Горизонтальная обрешетка 45/0.7
4. Ветрозащитная мембрана
5. Утеплитель
(минераловатная плита 35 кг/м³ 150 мм)
6. Профиль С150
7. Пароизоляционная пленка
8. Горизонтальная обрешетка 45/0.7
9. 2 слоя гипсокартона 25 мм

1. Виниловый сайдинг
2. Фанера 9,5 мм
3. Экструзионный полистирол
4. Фанера 9,5 мм
5. Утеплитель
(минераловатная плита 35 кг/м³ 150 мм)
6. Профиль С150
7. Пароизоляционная пленка
8. 2 слоя гипсокартона 25 мм

Устройство внутренних стен

1. Окраска
2. Шпатлёвка
3. 2 слоя гипсокартона 25 мм
4. Профиль С89, С150
5. Звукоизоляция (эковата, обработанная антипиреном 30 кг/м³ 89 - 150 мм)

Устройство кровли

1. Металлочерепица
2. Обрешетка 45/0.7
3. Ветрозащитная мембрана
4. Ферма покрытия
5. Утеплитель (эковата, обработанная антипиреном 30 кг/м³ 150 мм)
6. Пароизоляционная пленка
7. Обрешетка 25/0.7
8. Стекломагнетит 8 мм

Устройство перекрытий

1. Облицовка (ламинат, паркетная доска, кафельная плитка)
2. 2 слоя гипсокартона 25 мм
3. Профлист
4. Утеплитель (эковата, обработанная антипиреном 30 кг/м³ 150 мм)
5. Балка перекрытия 150 мм
6. Пароизоляционная пленка
7. Обрешетка 25/0.7
8. 2 слоя гипсокартона 25 мм

Некоторые выполненные проекты

- Строительство Угольного терминала в Морском Торговом Порту г. Усть-Луга
- Сопровождение строительства подстанций и высоковольтных линий в Нарьян-Маре для компании «Лукойл»
- Выполнение полного комплекса землеустроительных и геодезических работ по развитию территории площадью 167 гектар в Ленинградской области, включая строительство крупнейшего логистического комплекса класса «А» и картонной фабрики
- Проектирование и производство металло-конструкций для здания Администрации Олимпиады-2014 в г. Сочи
- Проектирование и производство металло-конструкций для коттеджного посёлка «Токкари-лэнд» под Санкт-Петербургом





